ПОВЕСТКА.

1. Утверждение кандидатов, председателя счетной комиссии.

 Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г. Доклад председателя об электропотреблении в ДНТ «Березка», о потерях в сети, воровстве, намеченных мероприятиях направленных на улучшение ситуации.

2. Финансовое состояние.

3. Выборы членов правления, ревизионной комиссии.

4.  **Переименовать ДНТ «Березка»**

**Возможные варианты для названия вместо ДНТ «Березка» в СНТ «Березка»,** СНТ «Новый Игерман», СНТ «Биатлон»

**5. Новая редакция устава**

 Ознакомление и принятие новой редакции устава согласно ФЗ №217 от 29.07.2017г.

6. Утверждение сметы на 2019 год. Членский взнос. Дополнительный членский взнос для Березки-1, Березки-2.

6.1 Утверждение размеров, и сроков внесения взносов на 2019 год

Основной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Членский взнос | Январь -май | Июль-август | Сентябрь-октябрь | Октябрь-декабрь |
|  СНТ Березка | 3000 | 3300 | 3450 | 3600 |

Дополнительный.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительный Членский взнос | Январь -май | Июль-август | Сентябрь-октябрь | Октябрь-декабрь |
| Мкр. Березка-1 | 500 | 550 | 575 | 600 |
| Мкр. Березка-2 | 650 | 715 | 745 | 780 |

**7. Утвердить величину дополнительного взноса для компенсации потерь с каждого потребленного кВт. Использовать расчет выполненный** ООО «ЖЭС» 19 июля 2018 года **«Норматив технологических потерь при передаче электроэнергии» в сетях электроснабжения ДНТ «Березка» на базовый 2017 г.**

**КТП 1344-31,83% от потребления**

**КТП 1342-25,27% от потребления.**

**с** 1 января по 30 июня 2019г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тариф (руб.) | Потери (руб.) | Итого (руб.) |
| КТП 1344 | 3.19 | 1.02 (31,83%) | 4.21 |
| КТП 1342 | 3.19 | 0.81 (25.27%) | 4.00 |

С 1 июля по 31 декабря 2019г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тариф (руб.) | Потери(руб.) | Итого (руб.) |
| КТП 1344 | 3.25 | 1.03 (31.83%) | 4.28 |
| КТП 1342 | 3.25 | 0.82 (25.27%) | 4.07 |

8. **Определение порядка по взысканию задолженности по взносам и платежам, возникшим до 1 января 2019 г.**

**Предлагаемое решение: Задолженность до 1.01.2019 г. исчислять из расчета 950 рублей за сотку на всю глубину задолженности. В случае отсутствия оплаты до 10.02.2019г. применить санкцию из расчета 0.01% за каждый день просрочки, начиная с 1.01.2019,** но не более установленной величины.

9. Прием и исключение из товарищества.

Предлагаемое решение:

Исключить всех должников из членов товарищества. При наличии задолженности по членским взносам после 10 февраля 2019 года.

10. Разрешить правлению, комиссии по электроэнергии, приведение в нормативное исполнение ИГУ потребителя за счет ДНТ «Березка», в случае игнорирования требования о необходимости такой модернизации в установленный срок. С дальнейшим понуждением такого потребителя к оплате выполненной работы.

11. Поручить председателю правления провести регистрацию земель общего пользования находящуюся в границах ДНТ «Березка» в общую долевую собственность пропорционально площади собственников земельных участков.

**12. Поручить правлению: осуществить выбор специализированной компании для газификации ДНТ «Березка», установить порядок уплаты и размера целевых взносов для желающих газифицироваться с учетом фактических затрат на строительство газопровода, затрат на регистрацию, благоустройства дорожного покрытия.**

**13. В связи с признанием судом 23.10.2018г. дело №2-3802/2018 решения общего собрания 11.06.2017г. недействительными. Подтвердить сбор средств с 1.01.2017г до 1.07.2017г- -705 руб. за сотку, с 1.07.2017г. по 1.01.2018г.-750 руб. за сотку.**

**Предлагаемое решение: подтвердить**

**Прочее. Вопросы ответы.**