Утверждён общим собранием

членов дачного некоммерческого товарищества

«Берёзка» (Протокол № 4 от 15 февраля 2014г.)

Председатель ДНТ « Берёзка»

В.И. Утробин

УСТАВ

ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА « БЕРЁЗКА»

1.Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое товарищество « Берёзка», именуемое в дальнейшем Товарищество, создано по соглашению граждан путём их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путём добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный Фонд Товарищества .

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ « О некоммерческих организациях».

1.3. Полное Наименование Товарищества на русском языке: Дачное Некоммерческое Товарищество « Березка».

Сокращенное наименование на русском языке: ДНТ « Березка».

1.4. Товарищество действует на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.5. В случае расширения Товарищества за счёт дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.6. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее- Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.7. Место нахождения Товарищества:

индекс 426000 УР, г.Ижевск ДНТ «Березка» Якшур-Бодьинский тракт 9/29

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:
- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках в установленном порядке;
- выступать истцом и ответчиком в суде.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1 Целью деятельности Товарищества является создание условий для труда и отдыха членов Товарищества и членов их семей. Решение общих социально-хозяйственных задач, максимально эффективным и оптимальным способом.

2.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

2.2.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Товариществе;

2.2.2. Обеспечение согласия членов Товарищества о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества;

2.2.3. Организация обеспечения коммунальными услугами (электро-водо-газо-снабжение, вывоз мусора и т.п.) членов Товарищества и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;

2.2.4. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации технологического оборудования имущества Товарищества и общего имущества членов Товарищества;

2.2.5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий;

2.2.6. Обеспечение соблюдения членами Товарищества, владельцами дачных земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;

2.2.7. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов владельцев (собственников) дачных земельных участков (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе);

2.2.8. Организация системы защиты безопасности общего имущества и имущества членов товарищества.

2.2.9. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;

2.3. Товарищество в соответствии с действующим законодательством также вправе заниматься хозяйственной и иной деятельностью, соответствующей цели его создания.

3. Правовое положение Товарищества

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией.

3.2. Товарищество приобретает статус и права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.3. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

3.4. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

3.4.1. осуществлять виды деятельности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом;

3.4.2. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

3.4.3. приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;

3.4.4. привлекать заемные средства;

3.4.5. заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;

3.4.6. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.4.7. обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

3.4.8. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3.4.9. создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;

3.4.10. открывать счета в банках в установленном порядке;

3.4.11. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

4. Имущество товарищества

4.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от хозяйственной деятельности Товарищества;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- доходы от деятельности создаваемых Товариществом фондов;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие не запрещенные законодательством поступления.

4.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных).
4.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются Уставом. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с Уставом.
4.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.
4.5. В Товариществе создаются следующие фонды:
- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- фонд социального потребления, используемый для оказания в виде займов поддержки членам Товарищества.
Общим собранием (собранием Уполномоченных) членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.
4.6. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.
Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием (собранием Уполномоченных).
4.7. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.
В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.
При неуплате целевых взносов в течении финансового года в последующий год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества по решению Общего собрания(собрания Уполномоченных).
4.8. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от хозяйственной деятельности и других источников, перечисленных в п. 4.1 Устава.
Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.
4.9. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием (собранием Уполномоченных, Правлением) решения о приеме в члены Товарищества.
В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пеню в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.
4.10. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего

имущества Товарищества и на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием (собранием Уполномоченных).
Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания (собранием Уполномоченных).
В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания (собранием Уполномоченных)ч ленов Товарищества, он уплачивает пеню за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.
Неуплата установленных членских взносов в течении двух лет подряд является основанием для исключения неплательщика из Товарищества. Долги по членским взносам (в том числе оплаты услуг электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения) являются основанием для принятия Общим собранием (собранием Уполномоченных либо Правлением) решения об отключении должника от общих коммуникаций элктро-газо-водо снабжения Товарищества в порядке, установленном решением Общего собрания (собрания Уполномоченных, решения Правления).
4.11. Прибыль, полученная Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества и направляется на цели, установленные в Уставе.
4.12. Члены Правления Товарищества; ревизионная комиссия (ревизор); иные избранные общим Собранием для исполнения установленных Уставом Товарищества полномочий члены Товарищества освобождаются от уплаты членских взносов установленных п. 4.10 настоящего Устава на весь срок полномочий, в соответствии с приказом, утвержденным Председателем Правления.

5. Членство в товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

5.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3. Наследники или родственники, вступающие в члены Товарищества (взамен выбывших) освобождаются от уплаты вступительного взноса.

5.4. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, Права иностранных граждан и лиц без гражданства на дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества (собранием

Уполномоченных). Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания (собрания Уполномоченных).

Общее собрание (собрание Уполномоченных) принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения общего собрания о приеме претендент считается членом Товарищества.

Без решения общего собрания Правлением в Товарищество принимаются граждане, которые на основании договора купли-продажи, дарения, мены, а так же наследники приобрели земельный участок в границах ДНТ «Березка» и получившие свидетельство о праве собственности в установленном порядке.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

5.7. Член Товарищества выходят из состава (из членов) товарищества в случае:

1) добровольного выхода;

2) исключения из состава (из членов) Товарищества;

3) смены собственника земельного участка;

4) в случае смерти.

5.8. Член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества, подав письменное заявление о своем выходе в Правление Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

5.9. Член Товарищества выбывает из Товарищества после принятия Общим собранием (собранием Уполномоченных) решения об исключении его из Товарищества на первом Общем собрании (собрании Уполномоченных).

5.10. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания(собрания Уполномоченных), оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания(собрания Уполномоченных) вопроса об исключении его из членов Товарищества и приглашает его в установленном порядке явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание (собрание Уполномоченных) правомочно принять решение об его исключении из Товарищества.

5.11. Выбывшему из Товарищества гражданину, в случае если он не продолжает пользоваться общим имуществом Товарищества, Правление Товарищества

выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества. Целевые взносы при выходе члена из Товарищества возвращаются ему, в случае если он не продолжает пользоваться общим имуществом Товарищества, с учетом внесенных сумм (имущества) и их амортизации, и амортизации приобретенного на целевые взносы имущества.

5.12. Бывший член Товарищества, в случае если он продолжает пользоваться общим имуществом Товарищества, обязан заключить с Товариществом в месячный срок договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату. В случае отказа бывшего члена Товарищества от заключения договора о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату, либо не заключения такого договора в месячный срок, бывший член Товарищества на основании решения Правления в принудительном порядке отстраняется от пользования инженерными сетями, дорогами и другим имуществом общего пользования. В судебном порядке понуждается к заключению такого договора и оплаты пользования имуществом общего пользования Товарищества, начиная с момента исключения его из состава Товарищества с начислением пени в размере 0,1% от установленной Товариществом общей стоимости пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за каждый день просрочки если не докажет, что заключение такого договора произошло не по его вине.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;

6.1.2. быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;

6.1.3. вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

6.1.4. получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;

6.1.5. пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;

6.1.6. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

6.1.7. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными

установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений, содержать домашних животных, птицу, пчелосемьи из расчета 2 улья на 100 кв. м. - на дачном земельном участке;

6.1.8. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6.1.9. при отчуждении дачного, земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов с учетом амортизации имущества;

6.1.10. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

6.1.11. обращаться в суд о признании недействительными, нарушающими его права и законные интересы решений Общего собрания, либо собрания Уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;

6.1.12. добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

6.1.13. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Общее собрание (собрание Уполномоченных) может установить и иные права членов Товарищества.

6.3. Член Товарищества обязан:

6.3.1. соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания, собрания Уполномоченных, Правления, предписания временных и постоянных комиссий Товарищества созданных решениями органов управления Товарищества не нарушать правил внутреннего распорядка и права членов Товарищества;

6.3.2. нести бремя расходов на содержание и ремонт собственного имущества, расположенного на дачном участке и общего имущества Товарищества а так же бремя ответственности за нарушение законодательства РФ;

6.3.3. своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы (оплачивать услуги электро-газо-водо снабжения и т.п.), налоги и платежи в установленные сроки;

6.3.4. осуществлять строительство дачного дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев и установку заборов и ограждений с

соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;

6.3.5. обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Товарищества;

6.3.6. участвовать в работах по благоустройству территории, в строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием (собранием Уполномоченных);

6.3.7. выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.3.8. не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;

6.3.9. рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

6.3.10. поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

6.3.11. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

6.3.12. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6.3.13. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

6.3.14. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

6.3.15. участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

6.3.16. участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;

6.3.17. соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3.18. соблюдать правила внутреннего распорядка и правила подключения, начисления и оплаты коммунальных услуг (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.)

6.3.19. каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

6.3.20. неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества и уплаты целевых и специальных взносов, несения расходов по электро-водо-газо снабжению.

6.3.21. при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, или находящимися на территории его дачного участка по приглашению, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в

соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов Товарищества, либо общему имуществу Товарищества член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

6.4. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания (собрания Уполномоченных) в связи с тем, что он:

6.4.1. нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов и обязательных платежей(услуг по оплате электро-водо-газо снабжения);

6.4.2. предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу в его хозяйственной и иной деятельности;

6.4.3. систематически не выполняет решения Общего собрания, собрания Уполномоченных, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

Исключение из членов Товарищества производится в соответствии с п.5.9 – 5.12 настоящего Устава. Исключение из членов Товарищества не снимает с бывшего члена Товарищества обязанности по погашению задолженности и пеней по уплате целевых и членских взносов и обязательных платежей, в том числе по электро-газо-водоснабжению.

7. Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов

7.1. Вступительный взнос вносится гражданином в кассу Товарищества непосредственно после вынесения решения о приеме данного гражданина в члены Товарищества. Взнос уплачивается в полном объеме единовременно.

7.2. Членские взносы уплачиваются членами Товарищества ежегодно в сроки установленные решением Общего собрания (собрания Уполномоченных) .

7.3. Размер членских взносов и порядок их уплаты определяется Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

7.4. Целевые взносы уплачиваются членами Товарищества на основании решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

7.5. Размер целевых взносов и порядок их уплаты определяется Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

8. Ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

8.1. Членские взносы за год уплачиваются в размерах и в срок установленный Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

8.2. За просрочку внесения членских и целевых взносов член товарищества уплачивает пени. Размер пеней устанавливается Уставом и может быть изменен Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

8.3. Правление Товарищества в исключительных случаях, по письменному заявлению члена Товарищества может предоставить рассрочку и отсрочку по внесению платежей. В этом случае пеня не взыскивается. Решение правления подлежит утверждению на Общем собрании членов Товарищества (собрании Уполномоченных).

8.4. За просрочку внесения членских, целевых, а также коммунальных платежей Правление Товарищества имеет право отключить такого товарища от общественных коммуникаций Товарищества согласно действующим на тот момент правилам.

9. Порядок участия члена Товарищества в работах, выполняемых коллективно

9.1. Решение о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества, принимает Правление Товарищества. Одновременно с решением о проведении работ Правление утверждает график проведения работ.

9.2. Члены Товарищества заблаговременно не позднее чем в семидневный срок оповещаются о необходимости их участия в конкретных работах.

9.3. Правление ведет учет проведенных работ и участия в работах каждого члена Товарищества. Отчет о проведенных работах утверждается на Общем собрании членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

10. Структура и порядок формирования органов управления Товарищества

10.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных), Правление Товарищества, Председатель Правления Товарищества.

10.2. Исполнительным органом Товарищества является Правление Товарищества.

10.3. Правление возглавляет Председатель Правления.

11. Общее собрание членов Товарищества

11.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в том числе и входящий в компетенцию других органов Товарищества.

Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества. Каждый член Товарищества имеет один голос независимо от имущественного взноса и размера земельного участка. Решение Общего собрания оформляется протоколом.

11.2. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания Уполномоченных.

11.3. К компетенции Общего собрания Товарищества(собрания Уполномоченных) относится рассмотрение следующих вопросов:

11.3.1. утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него;

11.3.2. распоряжение имуществом Товарищества;

11.3.3. отчуждение основных средств и земельных участков, их приобретение;

11.3.4. принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

11.3.5. введение или расширение прав членов Товарищества на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов;

11.3.6. принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;

11.3.7. рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем Правления и Правлением, Правлением и ревизионной комиссией (ревизором), между Председателем Правления Товарищества и ревизионной комиссией (ревизором) Товарищества .

11.3.8. наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;

11.3.9. определение порядка покрытия убытков Товарищества;

11.3.10. утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;

11.3.11. утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие установленные законодательством и уставом Товарищества цели;

11.3.12. определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;

11.3.13. распределение или использование дохода, полученного Товариществом от хозяйственной и иной деятельности;

11.3.14. избрание Председателя Правления, членов Правления и членов ревизионной комиссии (ревизора), заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в том числе и досрочное;

11.3.15. избрание временных рабочих комиссий;

11.3.16. решение вопросов о приеме в члены Товарищества, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества с уплатой стоимости доли в имуществе Товарищества;

11.3.17. вступление Товарищества в хозяйственные общества, союзы и ассоциации, а также выход из них;

11.3.18. определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесения членами Товарищества;

11.3.19. принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Товарищества;

11.3.20. принятие решений о заключении сделок, на сумму свыше 300 минимальных размеров оплаты труда, на дату совершения сделки;

11.3.21. определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества Председателю Правления и Правлению;

11.3.22. утверждение сделок, произведенных Председателем Правления или

Правлением сверх выданных им полномочий;

11.3.23. установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры и имущества Товарищества;

11.3.24. изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;

11.3.25. установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;

11.3.26. рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в том числе и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;

11.3.27. рассмотрение споров между Товариществом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в том числе и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком;

11.3.28. утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе положений о Правлении, ревизионной комиссии (ревизоре), представительствах.

11.4. К исключительной компетенции Общего собрания Товарищества относится рассмотрение следующих вопросов:

11.4.1. утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него;

11.4.2. распоряжение имуществом Товарищества;

11.4.3. отчуждение основных средств и земельных участков Товарищества, их приобретение;

11.4.4. принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

11.4.5. введение или расширение прав членов Товарищества на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов;

11.4.6. принятие решения о ликвидации Товарищества;

11.4.7. рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и собранием Уполномоченных, Правлением и собранием Уполномоченных.

11.5. Решения о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов товарищества большинством в две трети голосов.

11.5.1. Другие решения Общего собрания товарищества принимаются простым большинством голосов.

11.6. Порядок созыва Общего собрания, собрания Уполномоченных:

11.6.1. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается Правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

11.6.2. Обязанность по созыву Общего собрания, собрания Уполномоченных возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на

ревизионную комиссию (ревизора).

11.6.3. Уведомление в письменной форме, либо по телефону или электронной почте о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места и времени его проведения направляется не позднее 20 дней Правлением Товарищества до даты проведения Общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания может быть произведено также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества Правлением Товарищества, либо членами Товарищества не позднее 20 дней до даты проведения Общего собрания.

11.6.4. Письменное уведомление либо уведомление по электронной почте, о созыве Общего собрания, собрания Уполномоченных вручается члену Товарищества под расписку или направляется ему по почте (заказным письмом) либо по электронной почте.

11.6.5. Допускается уведомление по телефонной связи с обязательной отметкой регистратором кому, когда (с указанием даты и точного времени) и по какому телефону передано уведомление.

11.6.6. В уведомлении о проведении Общего собрания, собрания Уполномоченных указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, повестка дня.

11.6.7. Общее собрание на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.

11.6.8. Общее собрание ведет Председатель Правления или член Правления и секретарь - член Правления. В случае согласия собрания председательствующий может быть избран из членов Товарищества.

11.6.9. Председатель собрания организует ведение протокола.

Протоколы общих собраний оформляются в трехдневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию в течение 10 дневного срока.

11.6.10. Решение Общего собрания, собрания Уполномоченных в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

11.6.11. Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе:

11.6.11.1. решения собрания Уполномоченных;

11.6.11.2. Председателя Правления;

11.6.11.3. Правления или его члена;

11.6.11.4. ревизионной комиссии (ревизора)или ее члена;

11.6.11.5. органа местного самоуправления;

11.6.11.6. не менее 1/3 общего количества членов Товарищества, требующих проведения Общего собрания(собрания Уполномоченных).

11.6.12.Уведомление о внеочередном Общем собрании (собрании Уполномоченных) должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за две недели до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

11.6.13. Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

11.6.14. В случае отсутствия кворума на собрании инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее двух недель и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

11.6.15. В случае отсутствия кворума для принятия решений после второго созыва Общего собрания подряд, функции Общего собрания выполняет собрание Уполномоченных по всем текущим вопросам.

11.6.16. Решение Общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

11.6.17. Решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений посредством вывешивания решения на щитах объявлений на территории Товарищества.

12. Порядок избрания уполномоченных членов Товарищества.

12.1. Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

12.2. Количество Уполномоченных определяется количеством улиц на массиве. Уполномоченные избираются общим собранием товарищей являющихся соседями по улице. Собрание улицы полномочно в случаи присутствия на собрании улицы 50% собственников земельных участков (их представителей по доверенностям, заверенным Председателем Правления Товарищества), расположенных в улице. Решение собрания улицы считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих собственников земельных участков (их представителей по доверенностям, заверенным Председателем Правления Товарищества), расположенных в улице. Выбранный Уполномоченный получает все голоса в общем собрании Уполномоченных, пропорционально количеству земельных участков, расположенных в улице, на которой он был избран уполномоченным.

12.3. Избираемый Товарищ, на должность Уполномоченного на момент его избрания не должен иметь какую либо задолженность перед ДНТ. После избрания Уполномоченным его личное хозяйство, находящееся в составе границ ДНТ должно полностью соответствовать принятым нормам и правилам Внутреннего распорядка, правилам подключения общественных коммуникаций. Если, имеются какие либо несоответствия то избранный товарищ обязан устранить эти недочеты в двух месячный срок.

12.4. Срок полномочий Уполномоченного два года. Уполномоченный может быть переизбран на новый срок.

12.5. Уполномоченный с момента его избрания становится старшим по улице.

12.6. Выборы Уполномоченных организует Правление Товарищества.

12.7. Избрание Уполномоченных проводится открытым голосованием. Голосование может проводиться посредством заочного голосования. Итоги голосования оформляются протоколом, подписанным членами Товарищества, участвовавшими в голосовании, форма протокола утверждается Правлением Товарищества. Протокол состоявшегося голосования удостоверяется Председателем Правления.

12.8. Уполномоченный может быть досрочно освобожден от исполнения своих обязанностей:

12.8.1. в случае выхода из Товарищества;

12.8.2. по личному мотивированному заявлению;

12.8.3. досрочного переизбрания.

12.8.4. в случае невыполнения пункта 12.3. настоящего Устава.

12.9. Досрочное переизбрание проводится в порядке, установленном п.12.2 настоящего Устава. Проведение голосования по досрочному переизбранию уполномоченного назначает Правление Товарищества по своей инициативе, а также по требованию не менее чем 30 % Товарищей из числа членов Товарищества, от которых избран данный Уполномоченный.

13. Компетенция собрания уполномоченных.

13.1. Собрание Уполномоченных вправе рассматривать вопросы деятельности Товарищества, отнесенные к их компетенции настоящим Уставом и принимать по ним решения.

13.2. К компетенции собрания уполномоченных относятся так же следующие вопросы:

13.2.1. утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных); деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;

13.2.2. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

13.2.3. поощрение членов Правления, ревизора, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

13.2.4. принятие решения о создании резервного фонда предназначенного для ликвидации аварийных и других, не предвиденных ситуаций, не предусмотренных сметой.

13.3. Собрание Уполномоченных вправе принимать решение по следующим вопросам компетенции Общего собрания, в случае если Общее собрание членов Товарищества дважды подряд собиралось, но не собрало необходимого кворума:

13.3.1. утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие установленные законодательством и Уставом Товарищества цели;

13.3.2. избрание Председателя Правления, членов Правления и членов ревизионной комиссии (ревизора), заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в том числе и досрочное;

13.3.3. определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества Председателю Правления и Правлению;

13.3.4. изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;

13.3.5. установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;

14. Порядок созыва и проведения собрания уполномоченных.

14.1. Порядок созыва и проведения собрания уполномоченных осуществляется в соответствии с п. 11.6. настоящего Устава.

15. Проведение общего собрания членов Товарищества в заочной форме (путем заочного голосования).

15.1. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

15.2. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

15.3. Решение общего собрания членов Товарищества, принятое путем заочного голосования, считается действительным, если в голосовании участвовали не менее чем 50% членов Товарищества.

15.4. Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования.

15.5. Бюллетень для голосования должен содержать:

15.5.1. полное наименование Товарищества;

15.5.2. дату и время проведения общего собрания членов Товарищества;

15.5.3. формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность его рассмотрения;

15.5.4. варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;

15.5.5. указание о том, что бюллетень для голосования должен быть собственноручно подписан членом Товарищества с указанием номера участка и даты голосования.

15.5.6. В случае проведения голосования по вопросу об избрании члена Правления Товарищества или ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидате (кандидатах) с указанием его фамилии, имени, отчества места работы и номера участка и права собственности на участок.

15.6. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются, но вносятся в итоговый протокол.

15.7. В случае если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

15.8. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

15.9. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола Общего собрания (собрания Уполномоченных) членов Товарищества бюллетени для

голосования опечатываются счетной комиссией и сдаются в архив Товарищества на хранение.

15.10. Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу Общего собрания (собрания Уполномоченных) членов Товарищества.

15.11. Итоги голосования оглашаются на Общем собрании (собрании Уполномоченных) членов Товарищества, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся до сведения членов Товарищества путем опубликования отчета об итогах голосования на информационных щитах или направления его членам Товарищества.

16. Правление Товарищества.

16.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных). Правление подотчетно Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

16.2. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве не менее пяти членов Товарищества. Членами Правления могут быть избраны граждане являющиеся членами Товарищества. Численный состав членов Правления и порядок голосования (тайное или открытое) устанавливается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

16.3. Член Правления может переизбираться не более чем на три срока подряд. Председатель Правления избирается из членов Правления Общим собранием Товарищества (собранием Уполномоченных). Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

16.4. Избираемый товарищ, в члены Правления на момент его избрания не должен иметь какую либо задолженность перед ДНТ. После избрания в Правление его личное хозяйство, находящееся в составе границ ДНТ должно полностью соответствовать принятым нормам и правилам Внутреннего распорядка, правилам подключения общественных коммуникаций. Если, имеются какие либо несоответствия то избранный товарищ обязан устранить эти недочеты в двух месячный срок. Невыполнение данной статьи является основанием для исключения такого товарища из состава Правления.

16.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества (собрания уполномоченных).

16.6. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

16.7. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

16.8. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

16.9. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

16.10. К компетенции Правления Товарищества относятся:

16.10.1. практическое выполнение решений Общего собрания(собрания Уполномоченных)членов Товарищества;

16.10.2. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания(собрания Уполномоченных) членов Товарищества;

16.10.3. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

16.10.4. составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания (собрания Уполномоченных);

16.10.5. учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием (собранием Уполномоченных) членов Товарищества, распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности, принятие решения о заключении сделок на сумму до 300 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;

16.10.6. организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных);

16.10.7. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных);

16.10.8. организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

16.10.9. организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

16.10.10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

16.10.11. приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов, проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;

16.10.12. обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

16.10.13. прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

16.10.14. контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

16.10.15. совершение от имени Товарищества сделок;

16.10.16. осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

16.10.17. соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

16.10.18. рассмотрение заявлений членов Товарищества.

16.10.19. принятие решения об отключения от общественных коммуникаций членов Товарищества и лиц заключившим, либо не заключившим с Товариществом договора, за просрочку и не уплату членских, целевых и иных взносов, отсутствием платы за потребленные ресурсы (электричество, газ, вода) согласно действующим на тот момент правилам.

16.10.20. отстранение от должности Председателя Правления Товарищества с сохранением (без сохранения) заработной платы, до очередного (внеочередного) Общего собрания (собрания Уполномоченных) Товарищества с возложением его функций на одного из членов Правления.

16.10.21. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания (собрания Уполномоченных)членов Товарищества.

17. Председатель Правления Товарищества

17.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года. Председатель Правления может

переизбираться не более чем на три срока подряд. Возраст кандидата на момент первого избрания не должен превышать 65 лет.

17.2. Полномочия Председателя Правления определяются действующим законодательством и настоящим Уставом.

17.3. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании (собрании Уполномоченных) членов Товарищества.

17.4. Председатель Правления Товарищества решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением, отнесенных к компетенции Общего собрания (собрания Уполномоченных) и Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

17.4.1. председательствует на заседаниях Правления, без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими и должностными лицами и гражданами;

17.4.2. осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества, имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных), самостоятельно заключает сделки на сумму до 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;

17.4.3. подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

17.4.4. на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

17.4.5. выдает доверенности;

17.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), Правления Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;

17.4.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях, учреждениях и предприятиях и в суде;

17.4.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

17.4.9. заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества; в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

17.4.10. Председатель Правления Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных действующим законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

17.5. Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием (собранием Уполномоченных)членов Товарищества.

18. Заместитель Председателя Правления Товарищества.

18.1. Заместитель Председателя Правления Товарищества избирается Правлением Товарищества из состава Правления Товарищества на срок полномочий Правления.
18.2. Заместитель Председателя Правления наделяется полномочиями Правлением Товарищества.
18.3. Заместитель Председателя Правления исполняет обязанности Председателя Правления Товарищества на основании решения Правления Товарищества в случае отсутствия Председателя.

19. Ответственность Председателя Правления и членов Правления.

19.1. Председатель Правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

19.2. Председатель Правления Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

19.3. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

20. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

20.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием (собранием Уполномоченных) в составе трех человек на срок два года. Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

20.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и его полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием (собранием Уполномоченных) членов Товарищества.

20.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетен Общему собранию (собранию Уполномоченных) членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

20.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

20.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

20.5.1. проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний(собраний Уполномоченных)Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

20.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных)членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

20.5.3. отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием (собранием Уполномоченных) членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

20.5.4. докладывать Общему собранию (собранию Уполномоченных) членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

20.5.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

20.5.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание(собрание Уполномоченных) членов Товарищества.

21. Общественный контроль за соблюдением законодательства

21.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем собрании(собрании Уполномоченных) Товарищества может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

21.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

21.3. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями. Положение о комиссии утверждается Общим собранием(собранием Уполномоченных) Товарищества.

22. Ведение делопроизводства в Товариществе

22.1. Протоколы Общих собраний(собраний Уполномоченных) членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

22.2. Протоколы заседаний Правления и ревизора Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления либо

соответственно ревизор и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

22.3. Копии протоколов Общих собраний (собраний Уполномоченных)членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

23. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом

23.1. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, регламентируются Положением об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, утвержденным решением Общего собрания(собрания Уполномоченных)членов Товарищества и требованиями трудового договора.

24. Порядок реорганизации Товарищества

24.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания (собрания Уполномоченных) членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов.

24.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

24.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

24.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием (собранием Уполномоченных)членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной

регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

24.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

24.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

24.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

24.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

24.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

25. Порядок ликвидации Товарищества

25.1. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами. При ликвидации дачного некоммерческого объединения как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

25.2. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и федеральным законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

25.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

25.4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

25.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации.

25.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

25.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом.

25.8. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием (собранием Уполномоченных) членов Товарищества.

25.9. Распоряжение земельным участком общего пользования ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

25.10. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения. Если имеющихся у ликвидируемого Товарищества средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Общему собранию (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена Товарищества либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

25.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

25.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

26. Порядок вступления Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, порядок открытия своего представительства

26.1. Решения об участии Товарищества в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимаются Общим собранием (собранием Уполномоченных) членов Товарищества.

26.2. Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются Общим собранием(собранием Уполномоченных)Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества.

26.3. Решения об открытии представительства Товарищества принимаются Общим собранием(собранием Уполномоченных) членов Товарищества.

26.4. Представительство действует на основании Положения о представительстве, утверждаемом Общим собранием(собранием Уполномоченных) членов Товарищества.

Копия верна:

Председатель правления
"ДНТ "Березка"

В.И. Уграбин
17.03.2014г

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы
№10 по Удмуртской Республике
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
« 08 апреля 2014 года
ОГРН 1021801171391
ГРН 2141831018550
Экземпляр документа
хранится
в регистрирующем органе
Зам. начальника
Должность уполномоченного лица
Е.В. Воробьева
Фамилия и инициалы
М.П. Подпись

ИТОГО пронумеровано
и скреплено печатью
30 листов
Председатель ДНТ « БЕРЁ
В.И. УТРОБ

ИТОГО пронумеровано
и скреплено печатью
31 листов
Председатель ДНТ « БЕРЁЗКА»
В.И. УТРОБИН