

13.1. Замечания, которые озвучивались при попытке проведения ревизии за 2018 год, по которым до сих пор не ведется никакой работы:

1. При использовании персональных данных оформлять согласие на обработку персональных данных.

13.2. Замечания, которые озвучивались при попытке проведения ревизии за 2018 год, отраженные в акте ревизионной комиссии за 2019 год, по которым не было проведено никакой работы:

1. По всем ремонтным работам должны оформляться дефектовочные ведомости, подписанные комиссией;
2. При составлении сметы учитывать статью на непредвиденные расходы, кроме того, перед составлением сметы желательно заключать ориентировочные договора, либо иметь в наличии коммерческие предложения, с целью строгого соблюдения утвержденной сметы, также можно увеличивать статьи сметы на коэффициент инфляции;
3. Ежемесячно составлять отчеты председателю Лебедеву Р. Ю. с разбивкой всех расходов по статьям сметы, в конце года составлять общий отчет с пояснениями причин отклонений по статьям расходов. Кроме того, необходимо отдельно учитывать переходящие остатки по работам, запланированным в смете предыдущего года и учтенным во взносах предыдущего года, работы по которым будут частично осуществлены в следующем году;
4. Необходимо привести учетную политику в соответствие с нормами действующего законодательства, утверждать её действие на каждый отчетный год.

13.3. Замечания, отраженные в акте ревизионной комиссии за 2019 год, по которым не было проведено никакой работы:

1. В связи с разделением смет по массивам и выделения отдельной сметы на общие цели, необходимо вести отдельный учет не только доходов, но и расходов.
2. В обязательном порядке ежегодно проводить инвентаризацию активов и обязательств;
3. Ежемесячно до 15 числа каждого месяца бухгалтеру предоставлять отчеты председателю Лебедеву Р. Ю. с разбивкой всех расходов по статьям сметы и текущим планируемыми остатком по каждой статье расходов, в конце года составлять общий отчет с пояснениями причин отклонений по статьям расходов. Кроме того, необходимо отдельно учитывать переходящие остатки по работам, запланированным в смете предыдущего года и учтенным во взносах предыдущего года, работы по которым будут частично осуществлены в следующем году;
4. В целях уменьшения расходов на услуги банка поменять ПАО «Сбербанк» на банк с более низкими тарифами (например, ПАО «Почта банк»);
5. Все доходы и расходы, связанные с газификацией, вести отдельно от иных производимых расходов. Таким же образом (отдельно) учитывать дебиторскую и кредиторскую задолженности, связанные с газификацией.
6. Провести сверку с госорганами, зафиксировать сумму штрафов, составить претензию в адрес контрагента, осуществлявшего бухучет и сдачу отчетности (со ссылками на пункты договора) и провести взаимозачет на сумму задолженности за обслуживание;
7. Обратиться с письменным запросом в Союз Садоводов УР и ИФНС с целью выяснения порядка учета доходов от не членов ДНТ, с целью исключения налоговых рисков по доначислению налога на доход и штрафов за неприменение ККТ.