

13.4. Замечания за 2020 год.

1. В **ОБЯЗАТЕЛЬНОМ** порядке провести инвентаризацию активов СНТ! Поставить на баланс все имущество, которое приобреталось на взносы членов СНТ, либо иные поступления (дома сторожей, заборы, скважины, системы водопровода, газораспределительные сети, системы электроснабжения, КТП и т. д.);

2. **НАСТОЯТЕЛЬНО** рекомендуем провести работы по смене основного расчетного счета (открытого в Сбербанке) в связи с отсутствием начисления процентов за пользование денежными средствами (соответственно потеря дополнительного дохода) и большим процентом комиссии при перечислении от членов СНТ взносов и платежей за электроэнергию, например:

- 16.04.2020 было перечисление за электроэнергию в сумме 100,17 руб., удержана комиссия банка 15 руб., итого поступило на счет СНТ 85,17 руб. (комиссия 15%!!!);

- 10.04.2020 было перечисление за электроэнергию в сумме 78 руб., удержана комиссия банка 30 руб., итого поступило на счет СНТ 48 руб. (комиссия 38%!!!)

При этом невозможно выявить какой-либо порог по величине удержанных процентов (с целью дать рекомендации по сумме минимального платежа) – есть платежи примерно в таких же размерах, где удерживается только 1%, и есть платежи с большими суммами, где удержания составляют более 1%... Размер комиссии Сбербанка удержанной при перечислении физлицами за 2020 год составил **170 310,81 руб.** Общая комиссия за услуги Сбербанка за 2020 год – **190 172,48 руб.**

Таким образом, СНТ получает от членов совсем не те суммы, которые должен получать, и которые заложены в смете.

При решении данной проблемы стоит учесть обязанность СНТ принимать платежи только на расчетный счет, и не ухудшение положения по оплатам членам СНТ.

3. Согласно пп. 5,6,7,8 пункта 7 ст. 18 ФЗ-217 в обязанности правления входит:

- принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

- принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

- обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

По факту в протоколах заседаний правления нет голосований за выбор поставщиков, таким образом, нами сделан вывод, что **выбором поставщиков занимался председатель лично.**

В 2021 необходимо все решения принимать правлением (согласно п. 6 ст. 18 217-ФЗ «Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим»).

4. К проведению общего собрания Правлению подготовить не только сметы расходов, но и финансово-экономическое обоснование (ФЭО) статей расходов (см. замечания, отраженные в п. 13.2 пп.2). Форма ФЭО, прежде всего, должна быть ориентирована на информативность документа, чтобы из его содержания можно было дать оценку достоверности содержащихся в нём цифровых показателей. Например, для обоснования суммы сбора на строительство забора,