

**Финансово экономическое обоснование размера взносов в СНТ "БЕРЕЗКА" Общехозяйственный членский взнос на 2021 г. участков 905 площадь 6816 соток**

РАСХОДЫ				ПЛАН 2021 год	стоимость на 1 сотку	обоснование
1,00	ЗАРПЛАТА*	стоимость в месяц	кол-во челов ек	кол-во месяце в	план	
1.1	Председатель	27 500,00	1,00	12,00	330 000,00	48,42 координация ведения хозяйственной деятельности
1.2	Финансовый инспектор	9 500,00	1,00	12,00	114 000,00	16,73 работа с начислениями и оплатами, аналитические отчеты.
1.3	Уборщица	2 000,00	1,00	6,50	13 000,00	1,91 сезонная уборка в здании правления.
1.4	Сторож (с учетом отпускных)	13 500,00	2,00	13,00	351 000,00	51,50 охрана территории, оперативное реагирование в случаях ЧС.
1.5	Слесарь-сантехник.	7 500,00	2,00	6,50	97 500,00	1 893,33 поддержание водной магистрали в рабочем состоянии, аварийное реагирование.
1.6	Оплата ревизионной комиссии		1,00		19 500,00	2,86 согласно уставу статья 15.6
	<b>ИТОГО ФОТ:</b>				925 250,00	135,75
	УК 15%				138 787,50	20,36 согласно ст. 316 Трудового кодекса РФ
	<b>ИТОГО ФЗП</b>				1 064 037,50	156,11
	Налоги ФЗП 30,2%				321 339,33	47,14 Согласно НК РФ
	<b>Итого по пункту 1</b>				1 385 376,83	203,25
*Примечание: Фонд зарплаты указан с суммой отпускных						
2,00	Обязательные платежи	стоимость	кол-во	мес.		
2.1	Приобретение отравы для борьбы с грызунами		1 раз в год		10 000,00	1,47 мероприятие для снижения возможности заболевания.
2.2	Оплата за телефон, интернет, шлагбаум, смс информирование, доменное имя и хостинг сайта.				30 000,00	4,40 Оплата за телефон председателю, частичная компенсация фин. Инспектору, сторожам. Оплата доменного имени и хостинга сайта, СМС рассылок по необходимости. Оплата интернет трафика и тарифного плана сим карт управления шлагбаумов. Сумма взята по итогу 2020 г.
2.3	Межевание земельных участков.				25 000,00	3,67 На территории СНТ имеются не размежеванные участки общего пользования на 5, 6, 26, 29 ул. Сумма ориентировочная.
2.4	Использование личного автотранспорта, такси в служебных целях			12,00	58 000,00	8,51 Компенсация трат на горючее расходуемое на ведение общего хозяйства СНТ. Сумма взята по итогу 2020 г.