Отчет председателя к Общему собранию о проделанной работе в 2022 году.

Всего было поступлений и расходов по всем взносам и платежам, электроэнергии (за исключением газификации) в рублях:

	Березка-2	Березка-1
Поступления по факту	8 698 530	4 082 795
Расход	8 036 837	3 637 667
разница	661 693	445 128

В таблице все поступления за 2022 г. с учетом долгов прошлых периодов.

поступления	Березка-2	Березка-1
Членские взносы 2022г.	4 609 566	1 670 857
Членские взносы 2021г.	526 250	354 917
Вывоз мусора 2021+2022гг.	284 590	162 427
ОПЛАЧЕННАЯ электроэнергия (садоводами)	2 900 647	1 508 663
задолженность прошлых лет	377 478	385 931
ИТОГО:	**8698530**	4 082 795

Остаток денег в подотчете и расчетном счету на 31.12.2021 г. 1 304 539 руб.
Остаток денег в подотчете и расчетном счету на 31.12.2022 г. 2 464 457руб.

Расход по электроэнергия 2021 г:

	оплатили	собрали	разница	%
Березка-1	2 038 284	1 508 663	-529 621	- 25
Березка-2	3 481 544	2 900 647	-580 897	-17

По газификации движение по счету в «Почта банк»

Счет в ПАО «Почта банк»	Оборот КТ	Оборот ДТ
входящий остаток на начало 2021г.		66462.0
Поступления от участников по газификации	50000	391896.7
Расчеты с ГСГ	275000	
Комиссия банка	500	
поступления от садоводов		12122,68
обслуживание сети	24310,54	
Зачисление процентов		358,02
Возврат платежей садоводов на СБ	10530,68	
ИТОГО:	360341,22	470839,4
исходящий остаток на конец 2022г.		110498,18

Остаток кредитной задолженности СНТ «ИжБерезка» перед подрядчиком ООО «Городская Служба Газа» 1 665 662 руб. по состоянию на 1.01.2023г.
Остаток кредитной задолженности СНТ «ИжБерезка» перед АО «Газпром газораспределение Ижевск» 13 474,25 руб.

Что сделано:

1. Реконструирована электрическая сеть по улицам 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20, 21.
2. Заменены электрические опоры на Березка-1: 32 штуки.
3. Произведен ремонт дорог. Был закуплен щебень бетонный 1320 тонн. Данный материал был завезен и распланирован на Березке-2 в объеме 1260 тонн, на Березке-1; 60 тонн.
4. Установили дополнительные светильники по улицам.
5. На Березке-2 сделали обходную водную линию с высокого бака для получения возможности его исключения из сети на случай ремонта.
6. Дополнительно установили пожарные гидранты для набора воды пожарной техникой по улицам: 3, 5, 10, 12, 16
7. Реконструировали входную группу на Березке-1. Сделали отсыпку дороги, обновили забор, отвели дождевую и паводковую воду с дороги в дренаж.
8. Собираемость денежных средств за потребленную электроэнергию на территории Березка-2 ухудшилась в сравнении с 2021годом. На Березке-1 ситуация со сбором денег за потребленные ресурсы не изменилась. Но в целом улучшилась система мониторинга по потребителям.
9. Модернизировали систему видеонаблюдения, настроили удаленный доступ, произвели замену двух вышедших из работы камер.
10. На Березке-1 изготовили и уложили 5 труб для дренажа паводковых и дождевых вод с территории массива.
11. На березке-2 перенесли точку для набора воды в зимний период для удобства пользователей и исключения возможности подтопления подвального помещения, промерзания и разрушения фундамента дома сторожа.
12. Было взыскано дебиторской задолженности за 2022 г. 498 850 руб. по решению суда. Есть в наличии не реализованные судебные решения на сумму 711 798 руб.

Произведены прочие менее масштабные, но важные для СНТ работы.

Не сделали:

1. Не установили дополнительную ёмкость на Березке-2
2. Не в полном объеме исполнили запланированные сметой работы в связи с не полным поступлением запланированных взносов (платежей).

Дебиторская, Кредиторская задолженность СНТ на 01.01.2023 г.

	кредит	дебет
Остаток денег расчетном счету на 31.12.2022 г. руб.в СБ		2 464 457
ООО "Энергосбыт" (за декабрь 2022г.)	759 382	
ООО «САХ» (за декабрь 2022г.)	16 074	
Заработная плата (декабрь).	39 910	
Оплата затрат Жуйков Ф. (декабрь)	1 786	
Лебедев Р. Ю. подотчет (за 2022 г)	1 500	
ООО «Арсенал безопасности» 4 кв. 2022г	2 300	
Авансовые платежи садоводов	127 808	
Аванс за уборку снега 4 улица.	5 900	

ЗАО "Ижторгметалл"		1 100
ООО "ИжРесурс"		29 000
Взносы садоводов на "Почта Банк" с 2021 г. -2022г.		27 870
Платежи по газификации, обслуживание газ. Сети	19 073	
оборот	973 732	2 522 427
сальдо		1 548 695

По массивам задолженность по взносам (платежам) составляет:

БЕРЕЗКА-1	долг
Задолженность прошлых лет	451 354
взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный	420 084
взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный	549 661
за электроэнергию	511 719
ТБО 2021г.	22 656
ТБО 2022г.	59 410
Общий долг:	2 014 884

Березка-2	ДОЛГ
Задолженность прошлых лет	421 281
взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный	449 592
взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный	881 008
за электроэнергию	575 300
ТБО 2021г.	22 072
ТБО 2022г.	80 526
Общий долг перед СНТ по взносам и платежам:	2 429 779

Финансовое состояние СНТ считаю, стабильным и устойчивым.

Председатель Правления Лебедев Р.Ю.