Ижевск СНТ «ИжБерезка» Якшур-Бодьинский тракт 9/29

Повестка Общего собрания 2023 г.

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.
3. Прием и исключение из членов товарищества.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования планируемых взносов, сметы доходов-расходов на 2023 г.
5. Утверждение дополнительного взноса для компенсации потерь в электрической сети СНТ, с учетом проведенной модернизации электрической сети СНТ в 2019-2022гг.
6. Подтверждение начисления, сбора и расходования утвержденных сметой трат в 2021 году, территориальных (целевых) взносов для микрорайонов.

ПРЕДЛАГАЮ (вопросы в бюллетене)

1. Принять отчет ревизионной комиссии.
2. Принять отчет председателя правления о финансово хоз. Деятельности за 2022г.
3. Поступило два заявления: Шумихин Денис Алексеевич 25 ул. 9 уч.; Николаева Екатерина Анатольевна 31 ул. 26 уч. Долгов по данным участкам нет, предлагаю принять.
4. Исключить всех должников из членов товарищества, при наличии задолженности по взносам на момент окончания Общего собрания 2022г.
   На момент окончания собрания, будет сформирован список членов товарищества имеющих задолженность в СНТ, который будет утверждаться Правлением СНТ
5. Помимо ежегодных задач. Из основных работ:
   На Березке-1 это реконструкция электрической (Замена кабеля и некоторых эл. опор) сети по ул. 26, 27, 28 (на скважину), 29 ул. Отсыпка улиц в проблемных местах.
   На Березке-2 это благоустройство территории: асфальтирование въездов на 5 и 12 ул. Отсыпка проблемных участков дорог, установка автоматического шлагбаума на 17 улице и видеонаблюдения к нему, установка дополнительных опор по южному проезду для ликвидации кренов конечных опор. Установка дополнительной водной ёмкости, переустановка 65 кубовой водной ёмкости.
   ФЭО и смету на 2023год предлагаю принять.
6. Дополнительный взнос для компенсации потерь с потребителей пропорционально их индивидуального потребления устанавливается в той же величине что и в 2022 году, так как проведенные работы в прошлом году улучшили качество электрической сети, но в целом не повлияли на снижение потерь связанных с перетоком электрической энергии. Предлагаю принять дополнительный взнос.
7. Организованной группе вредителей удалось отменить решение Общего собрания 2021 года в части утверждения членских взносов по

территориальной принадлежности, наняв на это дело профессионального адвоката. А также, решение по утверждению дополнительного взноса для компенсации потерь связанных с токопередачей до потребителя.
В Октябрьском суде исковые требования истцов Лучинкиной Е.В. и Ашихмина А.А. по решению Общего собраний 2021г. были оставлены без удовлетворения, однако Верховный суд УР решил по-другому.
Почему я считаю их вредителями?
1. Решение по отмене взноса для компенсации потерь с каждого потребителя в зависимости от его личного потребления означает что эти потери мы должны распределить на всех участников СНТ вне зависимости есть потребление на конкретном участке или нет, разве это честно? Почему суд данное решение отменил? Потому что в повестке к Общему собранию мы не выделили этот пункт отдельным вопросом. Понимая, что согласно букве закона данное решение Общего собрания может быть отменено, мы решением Общего собрания 2022 года утвердили данный взнос на 2021 год и сделали это в точности с законом.
2. Отмена взноса в зависимости от территориальной принадлежности конкретного участка произошла в связи с тем, что Верховный суд посчитал деление на микрорайоны условным, в действительности же разделение на микрорайоны сделано по линии разграничения коммуникаций, а именно въездов, дорог, проездов, электрических линий, водных коммуникаций, а их ремонт и модернизирование как раз и производится из средств поступающих от территориальных взносов. По всей видимости моя ошибка заключается в том, что я, экономя наши деньги не нанял профессионального юриста, а самостоятельно участвовал в судебном процессе и по факту не сумел противостоять их адвокату.

Что дальше? Вредители толкают нас этим решением в хаос, взамен ранее установленного и работоспособного порядка взаимоотношений. Теперь мы вынуждены за наши деньги нанять адвоката для подачи жалобы в кассацию.
Какой смысл в их действиях? Лично я пришел к выводу что Лучинкина Е.В. и Ашихмин А.А. не желают жить по установленным правилам не платят взносы, крадут электроэнергию у нас с вами через свои скрытые подключения. Так же они раскачивают тему о разделе СНТ как правило через возрастных людей с Березки-1 уже не способных к самостоятельному анализу ситуации, что плохо отражается на их самочувствии.

Для того чтобы стабилизировать ситуацию по взносам и платежам за 2021 год нам необходимо: подтвердить начисление сбор и расход утвержденных сметой трат в 2021 году, территориальных (целевых) взносов для микрорайонов.

Председатель Правления Лебедев Р.Ю.