СНТ "ИжБерезка" Общехозяйственный членский взнос на 2022 г. соток 6740 участков 904

РАСХОДЫ					2022г.	
1	**ЗАРПЛАТА***	**стоимость в месяц**	**кол-во чел.**	**кол-во месяцев**	план	факт
1.1	Председатель	29,800	1	12	357,600	
1.2	Финансовый инспектор	10,300	1	12	123,600	
1.3	Уборщица	2,170	1	6	13,020	
1.4	Сторож (с учетом отпуска)	14,600	2	13	379,600	
1.5	Слесарь-сантехник.	8,200	2	7	106,600	
1.6	Оплата ревизионной комиссии	21,000	1		21,000	
	Правление	14,000	6		84,000	
	ИТОГО ФОТ:				1,085,420	954,066
	УК 15%				162,813	
	ИТОГО ФЗП				1,248,233	
	Налоги ФЗП 30,2% страховые выплаты				376,966	287,072
	Итого по пункту 1				1,625,199	1,241,139
2	**Обязательные платежи**	**стоимость**	**кол-во**	**кол-во**		
2.1	Приобретение отравы для борьбы с грызунами		1 раз в год		12,000	7,750
2.2	Оплата за телефон, интернет, шлагбаум, смс информирование, обслуживание сайта.				30,000	28,614
2.3	Использование личного автотранспорта, такси в служебных целях				60,000	54,299
2.4	Юридические услуги, заказные письма, пошлины, нотариальные услуги, судебные издержки, прочее.				200,000	132,493
2.5	Банковское обслуживание				25,000	15,790
2.6	Электообеспечение правления				5,000	2,480
2.7	Ремонт и обс.оргтехники, программ, приобретение канцтоваров, изготовление копий.				40,000	10,264
2.8	Общехозяйственный инвентарь, расходные материалы				50,000	27,919
2.9	Аутсорсинг (бухгалтерия).	14,000		12	168,000	251,075
2.1	Обслуживание ЛЭП, расчет потерь в сети.	17,000			214,000	213,800
2.11	Ремонт здания правления				20,000	4,006
2.12	Аренда помещения для Общего собрания, собрания Правления				36,000	36,150
2.13	техническое обслуживание системы пожарного оповещения и системы видеонаблюдения.				10,000	9,200
2.14	Налоги: УСН, земельный налог, прочии				99,600	2,753
	Итого по пункту 2				969,600	796,592
	ВСЕГО пунк 1+2:				**2,594,799**	**2,037,730**

стоимость с 1 сотки

ДОХОДЫ : Сумма членского взноса (общехозяйственная часть) на 1 сотку				
	соток		сумма	
1	6,740		2,594,799	
2	сдача КТП в аренду		36,000	
	ИТОГО:		2,558,799	
	ИТОГО: стоимость с 1 сотки		380	

Дополнительно поступлений:					
сдача КТП в аренду					33,000

Судебное решение ИП Пермякова					68,227
Возврат госпошлины (по судебным решениям)					20,889
Возврат налоговых выплат					105,647
Итого дополнительных поступлений:					227,763
Расход- дополнительные поступления					1,809,967
Распределение на 1 сотку (фактовый)					**269**

				кредит	дебет
Остаток денег расчетном счету на 31.12.2021 г. руб.в СБ					1,305,133
Заработная плата (декабрь).				21,649	
ООО «Энергосбыт+» (за декабрь).				547,330	
ООО «САХ» (за декабрь).				27,992	
Ошибочные платежи				69,656	
ООО «Арсенал безопасности»				2,050	
Лебедев Р. Ю. оплата связи МТС, подотчет (за 2021 г)				10,669	
оборот				679,346	1,305,133
сальдо на 1.01.2022г.					625,787

				кредит	дебет
Остаток денег расчетном счету на 31.12.2022 г. руб.в СБ					2,464,457
ООО "Энергосбыт" (за декабрь 2022г.)				759,382	
ООО «САХ» (за декабрь 2022г.)				16,074	
Заработная плата (декабрь).				39,910	
Оплата затрат Жуйков Ф. (декабрь)				1,786	
Лебедев Р. Ю. подотчет (за 2022 г)				1,500	
ООО «Арсенал безопасности» 4 кв. 2022г				2,300	
Авансовые платежи садоводов				127,808	
Аванс на убоку снега 4 улица.				5,900	
ЗАО "Ижторгметалл"					1,100
ООО "ИжРесурс"					29,000
Взносы садоводов на "Почта Банк" с 2021 г. -2022г.					27,870
Платежи по газификации, обслуживание газ. Сети				19,073	
оборот				973,732	2,522,427

сальдо 1,548,695

	кредит	дебет
Остаток денег расчетном счету на 31.12.2022 г. руб.в СБ		2,464,457
ООО "Энергосбыт" (за декабрь 2022г.)	759,382	
ООО «САХ» (за декабрь 2022г.)	16,074	
Заработная плата (декабрь).	39,910	
Оплата затрат Жуйков Ф. (декабрь)	1,786	
Лебедев Р. Ю. подотчет (за 2022 г)	1,500	
ООО «Арсенал безопасности» 4 кв. 2022г	2,300	
Авансовые платежи садоводов	127,808	
Аванс на убоку снега 4 улица.	5,900	
ЗАО "Ижторгметалл"		1,100
ООО "ИжРесурс"		29,000
Взносы садоводов на "Почта Банк" с 2021 г. -2022г.		27,870
Платежи по газификации, обслуживание газ. Сети	19,073	
оборот	973,732	2,522,427
сальдо		1,548,695

Территориальный Членский взнос СНТ "ИжБерезка" микрорайон Березка-1 (18-33ул.) Смета на 2022 г.Участков 341 Соток 1804

	Расходная часть.			план	факт	
	микрорайон Березка-1			2022 г.		
	Работы на территории, расходы на хоз. Нужды	стоимость	кол-во единиц			
1.1	Чистка дорог от снега			30,000	18,500	
1.2	Благоустройство территории, ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, освещение, прочее.	163	1,804	294,052	124,795	
1.3	Расходы на отопление дровами дом сторожа.	1,700	10 куб.	17,000	3,300	
1.4	Аварийные работы, ремонт			95,000	32,608	
1.5	корм собакам	1,000	12 мес.	12,000	10,202	
1.6	газ для сторожей	1,200	4 балона	4,800	2,300	
		ИТОГО:		452,852		
	2.Обслуживание линии электропередач (ЛЭП)	стоимость	кол-во			
2.1	Работа насосов скважин			40,000	24,607	
2.2	Электрообеспечение сторожки			12,000	12,005	
2.3	Освещение улиц		36 шт.	12,160	12,160	
2.4	Модернизация ЛЭП			796,000	587,176	
2.5	Ремонтные работы			100,000	37,400	
		ИТОГО:		960,160		
	3. Затраты на запуск, содержание скважин	стоимость	кол-во			
3.1	Ремонт баков, водной магистрали, установка доп. пожарного гидранта.			50,000		
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			25,000	18,000	
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			20,000	9,222	
3.4	Анализ воды		1	7,500		
		Итого:		102,500		
	всего расходов по пунктам 1+2+3			1,515,512		
	Вывоз мусора с участка.	562	341	191,642	222,660	
	Потребленная электроэнергия садоводами				2,038,284	
	ИТОГО РАСХОДОВ:			1,707,154	3,153,219	
	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				факт	долг
		ст-ть 1 сотки	соток, участков			
	территориальный взнос	840	1,804	1,515,512		
	общехозяйственный взнос	380	1,804	685,520		
	Вывоз мусора с участка.	562	341	191,642		
	Задолженность прошлых лет				385,931	451,354
	взносы 2021г.пени Территориальный + общехозяйственный				354,917	420,084
	взносы 2022г.пени Территориальный + общехозяйственный				1,670,857	549,661
	оплаченная садоводами электроэнергия				1,508,663	511,719
	ТБО 2021г.				29,470	22,656
	ТБО 2022г.				132,956	59,410
	итого поступлений:	1,220		2,201,032	4,082,795	2,014,884
	приход- расход				929,576	
	общехозяйственный взнос (фактовый)				484,448	
	Общий итог Березка-1 (+)				445,128	

Территориальный членский взнос СНТ "ИжБерезка" микрорайон Березка-2 (1-17 ул.) Смета на 2022 г. Участков 563 Соток 4936

	Расходная часть.			план	ФАКТ
	Березка-2			2022г.	
1	**Работы на территории, расходы на хозяйственные нужды**	**стоимость**	**кол-во единиц**		
1.1	Чистка дорог от снега			105,000	73,700
1.2	Благоустройство территории: ремонт дорог,	393	4,936	1,939,848	1,608,887
1.3	корм собакам	1,000	12 мес.	12,000	7,505
1.4	газ для сторожей	1,200	2	2,400	
1.5	Аварийные работы, ремонт			150,000	142,211
	ИТОГО:			2,209,248	
2	**РАСХОДЫ на электроэнергию:**	**стоимость**	**количество**		
2.1	Работа насосов скважин		6 мес.	125,000	103,982
2.2	Электрообеспечение сторожки, скважины.		12 мес.	45,000	44,170
2.3	освещение улиц		76 шт.	34,960	34,960
2.4	Модернизация ЛЭП			750,000	632,970
2.5	ремонтные работы			100,000	53,318
	ИТОГО:			1,054,960	
3	**Затраты на запуск, содержание скважин**	**стоимость**	**кол-во**		
3.1	Ремонт баков, водной магистрали. Установка дополнительных пожарных гидрантов.			150,000	32,800
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			25,000	24,000
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			100,000	80,747
3.4	анализ воды	7,500	2	15,000	
3.5	Дополнительная ёмкость 60-75 куб/м	ыс. руб.	1	0	
		Итого:		290,000	
	РАСХОДЫ: пункт 1+2+3			3,554,208	
	Вывоз мусора	562 руб	563	316,406	309,671
	потребленная электроэнергия садоводами				3,480,857
	газификация дома сторожа				81,539
	ИТОГО РАСХОДОВ:			3,870,614	6,711,318

	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ					**ДОЛГ**
	поступления	ст-ть 1 сотки	соток, участко			
	территориальный взнос	720	4,936	3,554,208		
	общехозяйственный взнос	380	4,936	1,875,680		
	Вывоз мусора с 1 участка	562	563	316,406		
	Задолженность прошлых лет				377,478	421,281
	взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный + пени				526,250	449,592
	взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный+пени				4,609,566	881,008
	оплаченная электроэнергия				2,900,647	575,300
	ТБО 2021г.				50,574	22,072
	ТБО 2022г.				234,015	80,526
	итого поступлений:	1,100		5,746,294	8,698,530	2,429,779
	приход- расход				1,987,213	
	общехозяйственный взнос (фактовый)				1,325,519	
	Общий итог Березка-2 (+)				661,694	