ПРОЕКТ Финансово экономическое обоснование размера взносов в СНТ "ИжБерезка" Общехозяйственный членский взнос на 2023 г. соток 6740

участков 904 6740

РАСХОДЫ					**2023г.**		
1	**ЗАРПЛАТА***	**стоимость в месяц**	**кол-во чел.**	**кол-во месяцев**	план	стоимость на 1 сотку	обоснование
1.1	Председатель	33,700	1	12	404,400	60	Выполнение обязанностей согласно Устава СНТ статья 13.
1.2	Уборщица	2,450	1	6	14,700	2	Сезонная уборка в здании правления.
1.3	Сторож (с учетом отпуска)	17,000	2	13	442,000	66	Охрана территории, оперативное реагирование в случаях ЧС.
1.4	Слесарь-сантехник.	9,300	2	7	130,200	19	Поддержание водной магистрали в рабочем состоянии, аварийное реагирование.
1.5	Оплата ревизионной комиссии	25,500	1		25,500	4	согласно уставу статья 15.6
1.6	Правление	17,000	6		102,000	15	согласно устава
	ИТОГО ФОТ:				1,118,800	166	
	УК 15%				167,820	25	согласно ст. 316 Трудового кодекса РФ
	ИТОГО ФЗП				1,286,620	191	Размер з/п вырос по отношению к 2022 на размер инфляции 13%.
	Налоги ФЗП 30,2% страховые выплаты				388,559	58	Согласно НК РФ
	Итого по пункту 1				1,675,179	249	
2	**Обязательные платежи**	**стоимость**		**кол-во**			
2.1	Приобретение отравы для борьбы с грызунами		1 раз в год		12,000	2	Мероприятие для снижения возможности заболеваний, переносимых грызунами.
2.2	Оплата за телефон, интернет, шлагбаум, смс информирование, обслуживание сайта.				30,000	4	Оплата за телефон председателю, частичная компенсация сторожам. Оплата доменного имени и хостинга сайта, СМС рассылок по необходимости. Оплата интернет трафика и тарифного плана сим карт
2.3	автотранспорта, такси в служебных целях				60,000	9	Компенсация трат на горючее расходуемое на ведение общего хозяйства СНТ.

2.4	Юридические услуги, заказные письма, пошлины, нотариальные услуги, судебные издержки, прочее.				210,000	31	Расходы связанные с взыскание дебиторской задолженности перед СНТ. Защитой интересов СНТ в судах.
2.5	Банковское обслуживание				25,000	4	Комиссия банка за проведенные операции.
2.6	Электообеспечение правления				6,000	1	Электообеспечение правления
2.7	Ремонт и обс.оргтехники, программ, приобретение канцтоваров,				25,000	4	Ксерокопия, канцтовары, печать бланков, заправка картриджей, ремонт и замена офисной техники.
2.8	Общехозяйственный инвентарь, расходные материалы				50,000	7	Покупка и замена сломанного инвентаря от лопат до электроинструмента по необходимости.
2.9	Аутсорсинг (бухгалтерия).	24,500		12	294,000	44	Ведение бухгалтерского учета хозяйственной деятельности в СНТ, расходов и поступлений. Оплата программного обеспечения. По договору.
2.1	Обслуживание ЛЭП доп. Услуги по договору.	19,000		12	228,000	34	Поддержание ЛЭП в рабочем состоянии, аварийное реагирование. По договору.
2.11	Ремонт здания правления				12,400	2	Внутренняя штукатурка и окраска, благоустройство прочее.
2.12	Аренда помещения для Общего собрания, собрания Правления				21,000	3	Аренда помещения на зимний период для встречи с садоводами.
2.13	техническое обслуживание системы пожарного оповещения и системы				10,000	1	Поддержание пожарной сигнализации в здании правления в рабочем состоянии. По договору.
2.14	Налоги: УСН, земельный налог, прочии				6,000	1	Согласно НК РФ
	Итого по пункту 2				989,400	147	
	ВСЕГО пунк 1+2:				**2,664,579**	395	

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ Финсово экономического обоснования расходов на Территориальный Членский взнос (целевой) СНТ "ИжБерезка" микрорайон Березка-1 (18-33ул.) на 2023 г.Участков 341 Соток 1804

Расходная часть.				план	1,804	
	микрорайон Березка-1			2023 г.	стоимость с 1сотки	**обоснование**
	Работы на территории, расходы на хоз. Нужды	стоимость	кол-во единиц			
1.1	Чистка дорог от снега			30,000	17	Сезонная необходимость. Требование постановления по пожарной безопасности №1479 от 16.09.2020г.
1.2	Благоустройство территории, ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, освещение, прочее.	194	1,804	350,000	194	Благоустройство территории. Закуп отсыпного материала, выравнивание дорожного полотна спецтехникой, вырубка зеленых насаждений по необходимости. Прочее.
1.3	Расходы на отопление дровами дом сторожа.	1,900	10 куб.	19,000	11	отопление сторожки
1.4	Аварийные работы, ремонт, закупка расходных материалов			65,000	36	случае возникновения аварийной ситуации. Закупка расходных материалов.
1.5	корм собакам	1,500	12 мес.	18,000	10	корм собаке.
1.6	газ для сторожей	1,100	3 заправки	3,300	2	Заправка 50л. газового баллона для бытовых нужд.
		ИТОГО:		485,300		
	2.Обслуживание линии электропередач (ЛЭП)	**стоимость**	**количество**			
2.1	Работа насосов скважин			35,000	19	Планируемый расход электроэнергии по итогу 2022 г.
2.2	Электрообеспечение сторожки			14,000	8	Планируемый расход электроэнергии по итогу 2022 г.
2.3	Освещение улиц		36 шт.	14,000	8	Расчетная величина на 36 светильников
2.4	Модернизация ЛЭП			800,000	443	Замена основных магистралей на СИП кабель, замена ветхих опор ЛЭП. Необходимость проведения этих работ обусловлена ветхостью старой ЛЭП, низким качеством тока у конечных потребителей.
2.5	Ремонтные работы			75,000	42	Ремонт электрической сети, переподключение абонентов во время замены общей электрической магистрали. ремонт освещения в случаях
		ИТОГО:		938,000		
	3. Затраты на запуск, содержание скважин	**стоимость**	**количество**			

3.1	Ремонт баков, водной магистрали, установка доп. пожарного гидранта.			65,000	36	Ремонт водной магистрали, окраска баков, установка дополнительного гидранта на 29 улицу, ремонт (замена) водных задвижек.
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин			25,000	14	Сезонный запуск водной системы, ремонт по необходимости.
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			20,100	11	Закуп вышедших из работы кранов и соединений, прочих материалов.
3.4	Анализ воды		1	0	0	Требование лицензионного соглашения.
		Итого:		110,100	61	
	всего расходов по пунктам 1+2+3			1,533,400		
	Вывоз мусора с участка.	670	341	228,470	670	Утилизация ТБО, стоимость увеличилась (по отношению к 2022г) в связи с ростом тарифа.

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ Финансово экономического обоснования на Территориальный (целевой) членский взнос СНТ "ИжБерезка" микрорайон Березка-2 (1-17 ул.) на 2023 г. Участков 563 Соток					4936	
Расходная часть.				ПЛАН		
	Березка-2			2023г.	стоимосст ь с 1сотки	
1	**Работы на территории, расходы на хозяйственные нужды**	**стоимо сть**	**кол-во единиц**			обоснование
1.1	Чистка дорог от снега			82,600	17	Сезонная необходимость. Требование постановления по пожарной безопасности №1479 от 16.09.2020г.
1.2	Благоустройство территории: ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, прочее.	590	4,936	2,910,000	590	Асфальтирование въездов 5 и 12 улиц. Закуп отсыпных материалов, выравнивание дорожного полотна спецтехникой, благоустройство территории, прочее.
1.3	корм собакам	опор	12 мес.	18,000	4	корм собаке
1.4	газ для сторожей (отопление)			10,000	2	Газовое отопление дома сторожа.
1.5	Аварийные работы, ремонт, закупка расходных материалов.			100,000	20	Ремонтные работы объектов общего пользования при поломке, в случае возникновения аварийной ситуации.
1.6	Установка автоматического шлагбаума 17 улица. Система видеонаблюдения 17 ул.			180,000	36	Улучшение качества контроля для сохранности частного и общественного имущества.
	ИТОГО:			3,300,600		
2	**РАСХОДЫ на электроэнергию:**	**стоимо сть**	**количество**			
2.1	Работа насосов скважин		6 мес.	120,000	24	Планируемый расход электроэнергии по итогу 2022 г.
2.2	Электрообеспечение сторожки, скважины.		12 мес.	15,000	3	Планируемый расход электроэнергии по итогу 2022 г.
2.3	освещение улиц		76 шт.	50,000	10	Расчетная величина на 76 светильников
2.4	Модернизация ЛЭП			400,000	81	Установка дополнительных эл.опор в конце магисталей по улицам для устранения критических кренов.
2.5	ремонтные работы			75,000	15	Ремонт электрической сети, переключение абонентов при модернизации ЛЭП, ремонт освещения в случаях необходимости.
	ИТОГО:			660,000		
3	**Затраты на запуск, содержание скважин**	**стоимо сть**	**количество**			

3.1	Ремонт баков, водной магистрали. Установка дополнительных пожарных гидрантов.			150,000	30	Работы направленные на улучшение состояния водной системы. Установка доп. Гидрантов на улицах 6,8 для противопожарной техники.
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			35,000	7	Сезонный запуск водной системы, ремонт по необходимости.
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			50,000	10	Закуп вышедших из работы кранов и соединений, прочих материалов.
3.4	анализ воды		2	0	0	Требование лицензионного соглашения.
3.5	Дополнительная ёмкость 60-75 куб/м		1	0	0	Для увеличения объёма гидроаккумуляторов. Финансирование данной статьи будет произведено из средств собранных в 2021г. с мкр. Березка-2, но факту не использованных.
		Итого:		235,000	48	
	РАСХОДЫ: пункт 1+2+3			4,195,600	850	
	Вывоз мусора 1 участка.	670	563	377,210	670	Утилизация ТБО, стоимость увеличилась (по отношению к 2022г) в связи с ростом тарифа.

ПРАВЛЕНИЕ