ПРОЕКТ СНТ "ИжБерезка" Общехозяйственный членский взнос на 2023 г. соток 6740 участков 904

РАСХОДЫ					2023г.
1	**ЗАРПЛАТА***	**стоимость в месяц**	**кол-во чел.**	**кол-во месяцев**	план
1.1	Председатель	33,700	1	12	404,400
1.2	Уборщица	2,450	1	6	14,700
1.3	Сторож (с учетом отпуска)	17,000	2	13	442,000
1.4	Слесарь-сантехник.	9,300	2	7	130,200
1.5	Оплата ревизионной комиссии	25,500	1		25,500
1.6	Правление	17,000	6		102,000
	ИТОГО ФОТ:				1,118,800
	УК 15%				167,820
	ИТОГО ФЗП				1,286,620
	Налоги ФЗП 30,2% страховые выплаты				388,559
	Итого по пункту 1				1,675,179
2	**Обязательные платежи**	**стоимость**		**кол-во**	
2.1	Приобретение отравы для борьбы с грызунами			1 раз в год	12,000
2.2	Оплата за телефон, интернет, шлагбаум, смс информирование, обслуживание сайта.				30,000
2.3	Использование личного автотранспорта, такси в служебных целях				60,000
2.4	Юридические услуги, заказные письма, пошлины, нотариальные услуги, судебные издержки, прочее.				210,000
2.5	Банковское обслуживание				25,000
2.6	Электообеспечение правления				6,000
2.7	Ремонт и обс.оргтехники, программ, приобретение канцтоваров, изготовление				25,000
2.8	Общехозяйственный инвентарь, расходные				50,000
2.9	Аутсорсинг (бухгалтерия).	24,500		12	294,000
2.1	Обслуживание ЛЭП доп. Услуги по договору.	19,000		12	228,000
2.11	Ремонт здания правления				12,400
2.12	Аренда помещения для встречи с садоводами в зимний период.				21,000
2.13	техническое обслуживание системы пожарного оповещения и системы				10,000
2.14	Налоги: УСН, земельный налог, прочии				6,000
	Итого по пункту 2				989,400
	ВСЕГО пунк 1+2:				**2,664,579**
ДОХОДЫ : Сумма членского взноса (общехозяйственная часть) на 1 сотку					
	сдача КТП в аренду	3,000		12	36,000
	стоимость с 1 сотки	**390**		6,740	2,628,600
	ИТОГО:				**2,664,600**

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ Территориальный Членский взнос (целевой) СНТ "ИжБерезка" микрорайон Березка-1 (18-33ул.) Смета на 2023 г.Участков 341 Соток 1804

	Расходная часть.			план
	микрорайон Березка-1			2023 г.
	Работы на территории, расходы на хоз. Нужды	стоимость	кол-во единиц	
1.1	Чистка дорог от снега			30,000
1.2	Благоустройство территории, ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, освещение, прочее.	194	1,804	350,000
1.3	Расходы на отопление дровами дом сторожа.	1,900	10 куб.	19,000
1.4	Аварийные работы, ремонт, закупка расходных материалов			65,000
1.5	корм собакам	1,500	12 мес.	18,000
1.6	газ для сторожей	1,100	3 заправки	3,300
		ИТОГО:		485,300
	2.Обслуживание линии электропередач (ЛЭП)	**стоимость**	**количество**	
2.1	Работа насосов скважин			35,000
2.2	Электрообеспечение сторожки			14,000
2.3	Освещение улиц		36 шт.	14,000
2.4	Модернизация ЛЭП			800,000
2.5	Ремонтные работы			75,000
		ИТОГО:		938,000
	3. Затраты на запуск, содержание скважин	**стоимость**	**количество**	
3.1	Ремонт баков, водной магистрали, установка доп. пожарного гидранта.			65,000
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			25,000
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			20,100
3.4	Анализ воды		1	0
		Итого:		110,100
	всего расходов по пунктам 1+2+3			1,533,400
	Вывоз мусора с участка.	670	341	228,470
	ИТОГО РАСХОДОВ:			1,761,870
	Планируемые доходы			
	стоимость с 1 сотки руб.	**850**	**1804**	**1533400**
	вывоз ТБО с 1 участка руб.	**670**	**341**	**228470**
	Итого доходов:			**1761870**

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ Территориальный (целевой) членский взнос СНТ "ИжБерезка"
микрорайон Березка-2 (1-17 ул.) Смета на 2023 г. Участков 563 Соток 4936

Расходная часть.				ПЛАН
	Березка-2			2023г.
1	**Работы на территории, расходы на хозяйственные нужды**	**стоимость**	**кол-во единиц**	
1.1	Чистка дорог от снега			82,600
1.2	Благоустройство территории: ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, прочее.	590	4,936	2,910,000
1.3	корм собакам	1,500	12 мес.	18,000
1.4	газ для сторожей (отопление)			10,000
1.5	Аварийные работы, ремонт, закупка расходных материалов.			100,000
1.6	Установка автоматического шлагбаума 17 улица. Система видеонаблюдения 17 ул.			180,000
		ИТОГО:		3,300,600
2	**РАСХОДЫ на электроэнергию:**	**стоимость**	**количество**	
2.1	Работа насосов скважин		6 мес.	120,000
2.2	Электрообеспечение сторожки, скважины.		12 мес.	15,000
2.3	освещение улиц		76 шт.	50,000
2.4	Модернизация ЛЭП			400,000
2.5	ремонтные работы			75,000
		ИТОГО:		660,000
3	**Затраты на запуск, содержание скважин**	**стоимость**	**количество**	
3.1	Ремонт баков, водной магистрали. Установка дополнительных пожарных гидрантов.			150,000
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			35,000
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			50,000
3.4	анализ воды		2	0
3.5	Дополнительная ёмкость 60-75 куб/м		1	0
		Итого:		235,000
	РАСХОДЫ: пункт 1+2+3			4,195,600
	Вывоз мусора	670	563	377,210
	ИТОГО РАСХОДОВ:			4,572,810
	Планируемые доходы			
	стоимость с 1 сотки руб.	**850**	**4936**	**4195600**
	вывоз ТБО с 1 участка руб.	**670**	**563**	**377210**
	Итого доходов:			**4572810**

ПРАВЛЕНИЕ