

*Отчет председателя к Общему собранию о проделанной работе в 2023 году.*

Всего было поступлений и расходов по взносам и платежам за электроэнергию (данные в рублях).

	Березка-2	Березка-1
Поступления по факту	10 088 545	4 802 745
Расход	10 547 923	4 231 723
разница	-459 378	571 022

В таблице поступления за 2023 г. с учетом долгов прошлых периодов.

поступления	Березка-2	Березка-1
задолженность прошлых лет	154 341	183 540
Членские взносы 2021г.	147 360	136 048
Членские взносы 2022г.	418 703	256 250
Взносы 2023г.	5 156 833	1 759 888
Вывоз мусора 2021+2022+2023гг.	343 936	210 218
ОПЛАЧЕННАЯ электроэнергия (садоводами)	3 599 733	2 105 954
пени	180 639	150 847
<b>Сдача металла</b>	<b>87 000</b>	
<b>ИТОГО:</b>	<b>10 088 545</b>	<b>4 802 745</b>

Остаток денег в подотчете и расчетном счету на 01.01.2023 г. 2 464 457руб.

Остаток денег в подотчете и расчетном счету на 31.12.2023 г. 2 306 750 руб.

Расход по электроэнергии 2023 г:

	оплатили	собрали	Расход на общ. нужды	разница	%
Березка-1	2059021	2105954	73791	-120724	0
Березка-2	3964897	3599733	238779	126385	-3%

По газификации движение по счету в «Почта банк» данные в руб.

Счет в ПАО «Почта банк»	Оборот КТ	Оборот ДТ
входящий остаток на начало 2022г.		110 498,18
Поступления от участников по газификации		260 000,00
Расчеты с ГСГ	325 000,00	
Комиссия банка	6 000 ,00	
поступления от садоводов		51 538.67
обслуживание сети	34 851.59	
<b>ИТОГО:</b>	<b>365 851.59</b>	<b>422 036.85</b>
исходящий остаток на конец 03.07.2023г. после закрытия счета был перечислен на сбербанк.		56 185.26
Остаток от газификации на СБ		4 646,59

Остаток кредитной задолженности СНТ «ИжБерезка» перед подрядчиком ООО «Городская Служба Газа» 1 210 662 руб. по состоянию на 1.01.2024г.

Остаток кредитной задолженности СНТ «ИжБерезка» перед АО «Газпром газораспределение Ижевск» 8 456 руб.

Общий переходящий итог по массивам.

	Мкр. Березка-1	Мкр. Березка-2
Итог 2021г.	-227 661	403 204
Итог 2022г.	445 128	661 694
Итог 2023г.	571 022	-459 378
Итого:	788 488	605 520

Что сделано:

1. Установлены дополнительные конечные опоры электрической линии мкр. «Березка-2» по улицам 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16.
2. Реконструирована электрическая сеть (замена провода на СИП) мкр. «Березка-1» по улицам 26, 27, 29
3. Произведен ремонт дорог. Был закуплен щебень бетонный. Данный материал был завезен и распланирован на Березке-2 в объеме 925 тонн, на Березке-1; 228 тонн.
4. Произвели асфальтирование дороги мкр. «Березка-2» на въезде 5 и 12 улиц общей площадью 1282 кв/м на общую сумму 2 307 600 руб.
5. Произвели асфальтирование центральной дороги мкр. «Березка-1» общей площадью 1622 кв./м. Финансирование этой работы было произведено за счет частного лица в размере 3 860 360 руб.,
6. Установили дополнительные светильники
7. На Березке-2 переустановили водный резервуар объемом 75 куб./м. в связи с его опасным креном. Подготовили площадку для установки дополнительного водного резервуара.
8. Дополнительно установили пожарный гидрант для набора воды пожарной техникой на улице №29
9. Собираемость денежных средств за потребленную электроэнергию на территории Березка-2 улучшилась в сравнении с 2022 годом, не добор денег составил 3% от суммы оплаченных счетов. На Березке-1 ситуация со сбором денег за потребленные ресурсы значительно улучшилась, было собрано больше средств чем оплачено поставщику. Это произошло в связи с приведением к нормативному состоянию частных групп учета электроэнергии и сбором оплаты за электроэнергию по прошлым периодам.
10. Было взыскано дебиторской задолженности за 2023 г. 451291 руб. по решению суда. Есть в наличии не реализованные судебные решения.

Произведены прочие менее масштабные, но важные для СНТ работы.

Не сделали:

1. Не установили дополнительную водную ёмкость на Березке-2.
2. Не установили видеокамеру для наблюдения за въездом на 17 улице.

**Дебиторская, Кредиторская задолженность СНТ на 01.01.2024 г.**

	Кредит (руб.)	Дебет (руб.)
Остаток денег расчетном счету на 31.12.2023 г. руб. в СБ		2 306 750
ООО "Энергосбыт" (за декабрь 2023г.)	681 926	
ООО «САХ» (за декабрь 2023г.)	6 429	
Оплата затрат Жуйков Ф. (декабрь)	1 792	
Юридические услуги		60 000

Авансовые платежи садоводов	101 848	
Аванс за уборку снега 4 улица.	3 650	
Платежи по газификации, обслуживание газ. Сети	43555	
оборот	839 263	2 366 750
сальдо		1 527 487

По массивам задолженность по взносам (платежам) составляет:

БЕРЕЗКА-1	долг
Задолженность прошлых лет	285177
взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный	189307
взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный	251974
взносы 2023г. Территориальный + общехозяйственный	484 274
Долг за электроэнергию	435028
ТБО 2021-2023гг.	101320
Общий долг:	1 747 080

Березка-2	ДОЛГ
Задолженность прошлых лет	289 519
взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный	216 001
взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный	432 798
взносы 2023г. Территориальный + общехозяйственный	1001 861
Долг за электроэнергию	626 339
ТБО 2021-2023гг.	138 949
Общий долг перед СНТ по взносам и платежам:	2 705 467

Финансовое состояние СНТ считаю, стабильным и устойчивым.

Председатель Правления Лебедев Р.Ю.