

СНТ "ИжБерезка" Общехозяйственный членский взнос на 2023 г. соток 6740 участков 904

РАСХОДЫ					2023г.	
1	ЗАРПЛАТА*	стоимость в месяц	кол-во чел.	кол-во месяцев	план	факт
1.1	Председатель	33,700	1	12	404,400	
1.2	Уборщица	2,450	1	6	14,700	
1.3	Сторож (с учетом отпуска)	17,000	2	13	442,000	
1.4	Слесарь-сантехник.	9,300	2	7	130,200	
1.5	Оплата ревизионной комиссии	25,500	1		25,500	
1.6	Правление	17,000	6		102,000	
	ИТОГО ФОТ:				1,118,800	
	УК 15%				167,820	
	ИТОГО ФЗП				1,286,620	1,117,747.27
	Налоги ФЗП 30,2% страховые выплаты				388,559	337,484.97
	<b>Итого по пункту 1</b>				1,675,179	1,455,232.24
2	Обязательные платежи	стоимость		кол-во		
2.1	Приобретение отравы для борьбы с грызунами			1 раз в год	12,000	9,250.00
2.2	Оплата за телефон, интернет, шлагбаум, смс информирование, обслуживание сайта.				30,000	18,570.16
2.3	Использование личного автотранспорта, такси в служебных целях				60,000	59,199.79
2.4	Юридические услуги, заказные письма, пошлины, нотариальные услуги, судебные издержки, прочее.				210,000	251,389.79
2.5	Банковское обслуживание				25,000	24,271.23
2.6	Электрообеспечение правления				6,000	3,367.00
2.7	Ремонт и obs.orgтехники, программ, приобретение канцтоваров, изготовление				25,000	11,081.00
2.8	Общехозяйственный инвентарь, расходные				50,000	22,191.75
2.9	Аутсорсинг (бухгалтерия). Оплата программы 1с садовод	24,500		12	294,000	313,321.00
2,10	Обслуживание ЛЭП доп. Услуги по договору.	19,000		12	228,000	216,000.00

796 кВт

2.11	Ремонт здания правления				12,400	31,517.38
2.12	Аренда помещения для встречи с садоводами в зимний период.				21,000	21,125.00
2.13	техническое обслуживание системы пожарного оповещения и системы				10,000	10,000.00
2.14	Налоги: УСН, земельный налог, прочие				6,000	
	<b>Итого по пункту 2</b>				989,400	991,284.10
	<b>ВСЕГО пункт 1+2:</b>				<b>2,664,579</b>	2,446,516.34
<b>ДОХОДЫ : Сумма членского взноса (общехозяйственная часть) на 1 сотку</b>						
	сдача КТП в аренду	3,000		12	36,000	
	<b>стоимость с 1 сотки</b>	<b>390</b>		6,740	2,628,600	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>2,664,600</b>	

<b>Дополнительно поступлений:</b>					
	сдача КТП в аренду				36,000
	Возврат госпошлины (по судебным решениям)				7,414
	<b>Итого дополнительных поступлений:</b>				<b>43,414</b>
	Расход- дополнительные поступления				2,403,102
	<b>Распределение на 1 сотку (фактовый)</b>				<b>357</b>

				кредит	дебет
	Остаток денег расчетном счету на 31.12.2023 г. руб.в СБ				2,306,750
	ООО "Энергосбыт" (за декабрь 2023г.)			681,926	
	ООО «САХ» (за декабрь 2022г.)			6,429	
	Оплата затрат Жуйков Ф. (декабрь)			1,792	
	ООО «Арсенал безопасности» 4 кв. 2023г				
	Авансовые платежи садоводов			101,848	

Аванс на убоку снега 4 улица.				3,650	
По программе газификация				18,570	
Юридические услуги					60,000
Платежи по газификации, обслуживание газ. Сети					
оборот				814,215	2,366,750

сальдо

1,552,535

газификация СНТ				кредит	дебет	долг
Компенсация за бслуживание газовой сети от участников					47,566.00	10794.41
поступление с почта банк (остаток)					4,647.00	
взнос на газификацию 2019					501.25	251.25
обслуживание газовой сети по договору				33891.85		
оборот				33891.85	52,714.25	11045.66
сальдо					18,822.40	

**Территориальный Членский взнос (целевой) СНТ "ИжБерезка" микрорайон Березка-1  
(18-33ул.) Смета на 2023 г. Участков 341 Соток 1804**

Расходная часть.				план	факт	
	микрорайон Березка-1			2023 г.		
	Работы на территории, расходы на хоз. Нужды	стоимость	кол-во единиц			
1.1	Чистка дорог от снега			30,000	6,900.00	
1.2	Благоустройство территории, ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, освещение, прочее.	194	1,804	350,000	343,760.00	3860360 Частное финансирование
1.3	Расходы на отопление дровами дом сторожа.	1,900	10 куб.	19,000		4170720 общий расход
1.4	Аварийные работы, ремонт, закупка расходных материалов			65,000	14,063.29	
1.5	корм собакам	1,500	12 мес.	18,000	13,132.00	
1.6	газ для сторожей	1,100	3 заправки	3,300	6,100.00	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>485,300</b>	<b>383,955.29</b>	
	<b>2. Обслуживание линии электропередач (ЛЭП)</b>	стоимость	количество			
2.1	Работа насосов скважин			35,000	45,532.00	10764кВт
2.2	Электрообеспечение сторожки			14,000	10,892.00	2575 кВт
2.3	Освещение улиц		36 шт.	14,000	14,000.00	
2.4	Модернизация ЛЭП			800,000	638,301.95	
2.5	Ремонтные работы			75,000	62,503.84	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>938,000</b>	<b>771,229.79</b>	
	<b>3. Затраты на запуск, содержание скважин</b>	стоимость	количество			
3.1	Ремонт баков, водной магистрали, установка доп. пожарного гидранта.			65,000	65,959.50	
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			25,000	23,000.00	

3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			20,100	839.80
3.4	Анализ воды		1	0	
		Итого:		110,100	89,799.30
	<b>всего расходов по пунктам 1+2+3</b>			1,533,400	1,244,984.38
	Вывоз мусора с участка.	670	341	228,470	284,509.63
	Потребленная электроэнергия садоводами				2,059,025.00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>			1,761,870	3,588,519.01
	<b>плюс общехозяйственный взнос</b>				4,231,723.26
	<b>Планируемые доходы</b>				
	стоимость с 1 сотки руб.	850	1804	1533400	
	вывоз ТБО с 1 участка руб.	670	341	228470	
	<b>Итого доходов:</b>			1761870	

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				план	факт	ДОЛГ
	поступления	ст-ть 1 сотки	соток, участков			
	территориальный взнос	850	1,804	1,533,400		
	общехозяйственный взнос	390	1,804	703,560		
	Вывоз мусора с 1 участка	341	670	228,470		
	итого поступлений:			2,465,430		
	Задолженность прошлых лет				183,540	285,177
	взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный				136,048	189,307
	взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный				256,250	251,974
	взносы 2023г. Территориальный + общехозяйственный				1,759,888	484,274
	оплаченная электроэнергия				2,105,954	435,028
	пени				150,847	
	ТБО 2021г, 2022, 2023гг				210,218	101,320

ИТОГО:				4,802,745.00	1,747,080
приход- расход				1,214,226	
общехозяйственный взнос (фактовый)				643,204	
Общий итог Березка-1 (плюс)				571,022	
итог 2021г				-227,661.00	
итог 2022г				445,128.00	
итоговый результат:				788,488.74	

**Территориальный (целевой) членский взнос СНТ "ИжБерезка" микрорайон  
Березка-2 (1-17 ул.) Смета на 2023 г. Участков 563 Соток 4936**

Расходная часть.				ПЛАН	ФАКТ
	<b>Березка-2</b>			2023г.	
<b>1</b>	<b>Работы на территории, расходы на хозяйственные нужды</b>	<b>стоимость</b>	<b>кол-во единиц</b>		
1.1	Чистка дорог от снега			82,600	54,730.00
1.2	Благоустройство территории: ремонт дорог, планировка, дренаж, вырубка, прочее.	590	4,936	2,910,000	3,353,606.50
1.3	корм собакам	1,500	12 мес.	18,000	19,877.72
1.4	газ для сторожей (отопление)			10,000	5,557.40
1.5	Аварийные работы, ремонт, закупка расходных материалов.			100,000	66,991.75
1.6	Установка автоматического шлагбаума 17 улица. Система видеонаблюдения 17 ул.			180,000	135,230.00
	расходы на пуск газа в доме сторожа				5,412.00
		<b>ИТОГО:</b>		<b>3,300,600</b>	<b>3,641,405.37</b>
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ на электроэнергию:</b>	<b>стоимость</b>	<b>количество</b>		
2.1	Работа насосов скважин		6 мес.	120,000	152,567.00
2.2	Электрообеспечение сторожки, скважины.		12 мес.	15,000	36,212.00
2.3	освещение улиц		76 шт.	50,000	50,000.00
2.4	Модернизация ЛЭП			400,000	351,888.00
2.5	ремонтные работы			75,000	54,061.64
		<b>ИТОГО:</b>		<b>660,000</b>	<b>644,728.64</b>

121380 общая сумма -66650 от садоводов (возмещение затрат по улицам)

13558+23294=36852кВт

8586+161=8747кВт

3	Затраты на запуск, содержание скважин	стоимость	количество		
3.1	Ремонт баков, водной магистрали. Установка дополнительных пожарных гидрантов.			150,000	129,824.50
3.2	Ревизия системы. Запуск воды от скважин на участки			35,000	37,000.00
3.3	Расходы на комплектующие (по необходимости)			50,000	11,270.80
3.4	анализ воды		2	0	
3.5	Дополнительная ёмкость 60-75 куб/м		1	0	
		<b>Итого:</b>		235,000	178,095.30
	<b>РАСХОДЫ: пункт 1+2+3</b>			4,195,600	4,464,229.31
	Вывоз мусора	670	563	377,210	343,177.69
	потребленная электроэнергия				3,980,618.00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>			4,572,810	8,788,025.00
	<b>плюс общехозяйственный взнос</b>				10,547,923.09
	<b>Планируемые доходы</b>				
	<b>стоимость с 1 сотки руб.</b>	<b>850</b>	<b>4936</b>	<b>4195600</b>	
	<b>вывоз ТБО с 1 участка руб.</b>	<b>670</b>	<b>563</b>	<b>377210</b>	
	<b>Итого доходов:</b>			<b>4572810</b>	

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				план	факт	ДОЛГ
	поступления	ст-ть 1 сотки	соток, участков			
	территориальный взнос	850	4,936	4,195,600		
	общехозяйственный взнос	390	4,936	1,925,040		
	Вывоз мусора с 1 участка	563	670	377,210		
	итого поступлений:			6,497,850		
	Задолженность прошлых лет				154,341.00	289,519
	взносы 2021г. Территориальный + общехозяйственный				147,360.00	216,001

	взносы 2022г. Территориальный + общехозяйственный				418,703.00	432,798
	взносы 2023г. Территориальный + общехозяйственный				5,156,833.00	1,001,861
	оплаченная электроэнергия				3,599,733.00	626,339
	пени				180,639.00	
	ТБО 2021г, 2022, 2023гг				343,936.00	138,949
	сдача металла				87,000.00	
	<b>ИТОГО:</b>				10,088,545.00	2,705,467
	<b>приход- расход</b>				1,300,520.00	
	общехозяйственный взнос (фактовый)				1,759,898.09	
	Общий итог Березка-2 (минус)				-459,378.09	

итог 2021г. 403,204.00

итог 2022г. 661,694.00

итоговый результат: 605,519.91

